

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34а

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.91	2 885.54
2	Запуск системы отопления	1	1.16	3 684.12
3	Консервация системы отопления	1	0.97	3 092.14
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	2.10	6 688.44
	Итого		5.14	16 350.24
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.02	3 235.09
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0.59	1 894.92
	Итого		1.61	5 130.01
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7.80	24 803.93
	Итого		7.80	24 803.93
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	1.39	4 423.98
	Итого		1.39	4 423.98
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	1 590.60
2	Осенний осмотр	1	0.50	1 590.60
	Итого		1.00	3 181.20
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	2 131.44
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	13 870.08
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	5 885.28
	Итого		6.88	21 886.80
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	2 481.36
	Итого		0.78	2 481.36
	Итого по всем видам работ и услуг:		24.60	78 257.52